

AM-GRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, Borovje 10/A, OIB : 36788900449 kojeg zastupa stečajni upravitelj Marijan Drljanovčan iz Miholjanca, Antuna Mihanovića 131, 48326 Virje, OIB OIB: 49708160625 (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane

i

Matej Jambrak, 4.Rakitski Odvojak 5, 10437 Bestovje, Sveta Nedjelja, OIB: 00914494447 (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane, temeljem pismene ponude zaključili su danas sljedeći :

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje :

1/5 nekretnine stečajnog dužnika upisana Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar, z.k.ul. 3087, k.o Ugljan, čk.br.3829/41, površine 4417 m2, u naravi šuma.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena za nekretninu navedenu u članku 1. iznosi 20.555,57 kuna.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz točke 1. isplaćena je u cijelosti.

Članak 4.

Kupac stupa u posjed nekretnine iz članka 1. odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da na temelju ovog Ugovora , bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može tražiti upis prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. Ugovora, na svoje ime u zemljišnoj knjizi.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina vezano na predmetnu prodaju nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora, snosi kupac.

Troškove ovjere ovog ugovora i uknjižbe predmetne nekretnine sa imena prodavatelja na ime kupca, snosi kupac.